



公司党支部组织党员重温红色长征情



日前,公司党支部组织全体党员参观同济大学博物馆——“长征与遵义会议——纪念红军长征胜利八十周年展览”,接受红色教育,重温长征历程,感悟长征精神。

展览包括“战略转移 开始长征”、“遵义会议伟大转折”、“转战贵州 出奇制胜”、“勇往直前 走向胜利”、“遵义会议 精神永存”五个部分,共120幅展板,

约400张珍贵历史照片,展示红军两万五千里长征的艰苦卓越过程,再现了遵义会议的情形。

此次活动是公司党支部“两学一做”学习教育的重要内容之一,身为党员干部,应牢记这段历史,深入理解伟大的长征及遵义会议精神,并将其转化为立足于本职工作的行动实践。

关于营改增工作的专题培训

为适应建筑业“营改增”工作要求,及时掌握“营改增”相关政策,确保公司“营改增”工作平稳过渡。公司于近日召开营改增后的经营财务操作专题培训会,培训会由副总经理孙光前主持,公司财务经理王成章、财务会计人员、项目经理及相关人员参加了此次培训。

会上,孙总介绍了国家最新“营改增”的相关政策,指出2016年的重点工作之一是从5月1日起,全面实施营改增,试点范围扩大到:建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,将所

有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保全行业只减不增。并深入解读营业税改征增值税试点实施办法以及营业税改征增值税试点有关事项的规定。

根据法律规定,合规的增值税业务要求合同流、资金流、发票流、物流“四流合一、相互印证”,强调了虚开增值税发票所产生的刑事责任和行政处罚,针对新政策,公司在签订合同方面应做到:

1. 明确纳税资格及开具增值税专用发票的基本信息;

2. 明确合同价款是否包含增值税,增值税的承担;

3. 明确购买方是否为增值税扣缴义务人,价款是税前还是税后;

4. 明确约定增值税专用发票的开具、交付方式、期限等;

5. 若出现退货情形,应开具红字增值税专用发票;未按照规定开具红字增值税专用发票的,不得按扣减销项税额或者销售额。

随后,会议对经营财务操作做出明确说明,对管理费计费基数、管理费计取时间、质保金收取时间、前期垫资以及销项、进项发票(新项目)抵税实务进行了详细讲解,并现场辅导、解答了有关人员提出的问题。

本次“营改增”专题培训会,对公司项目管理人员是一次税务知识的普及宣讲,更体现出公司对“营改增”的重视。通过此次培训,提高了大家的纳税意识,使公司在“营改增”实施后能更进一步规范各类管理,从而实现企业的更大效益。



科技绿洲三期 荣获市建筑工程 “白玉兰”奖

近日,上海市建筑施工行业协会授予我公司漕河泾科技绿洲三期一工业厂房及辅助用房工程(1-1#楼)2015年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)。

该项目自开工以来,在质量管控方面要求严格,始终精益求精,先后获得“中安杯”市优质安装工程、闵行区优质结构奖、闵行区节约型工地、闵行区文明工地等荣誉。



公司 BIM 技术三年发展规划(2017-2019)

为加速公司升级转型,增强核心竞争力,日前,公司制订了 BIM 技术三年发展规划,标志着同济建设 BIM 技术的战略布局落地生根,推进应用进入快车道。

公司于 2016 年成立了 BIM 工作小组,负责公司 BIM 技术应用的推广。对小组成员进行 BIM 建模培训,并设立试点项目。通过此次制订的 BIM 技术三年发展规划,明确指出了公司在未来三年里该项技术的应用和发展目标。

一. 总体目标

通过发展 BIM 技术,提升公司土建工程、环境工程的项目管理水平,促进工程项目实行精细化管理,保证土建项目 BIM 技术不掉队,环境项目 BIM 技术争先。

二. 阶段目标

2017 年:摸索阶段——公司各层级学习 BIM 技术,对试点项目进行总结,找到公司需求,小范围推行 BIM 技术。

2018 年:成熟阶段——通过 BIM 小范围推广,提炼公司 BIM 技术标准,完备 BIM 人才梯队。

2019 年:推广阶段——全面在项目全生命周期阶段推广应用,完备公司 BIM 技术标准。

三. BIM 技术人员建设

公司 50% 以上员工参与 BIM 技术应用,共分为四个层级:

1. BIM 专家:由经营层人员组成,负责 BIM 技术的发展、规划、方案制订;

2. BIM 顾问:由部门经理及项目经理组成,负责指导应用、处理问题,带领团队。

3. BIM 工程师:由项目技术人员组成,负责将施工业务及



BIM 有效结合应用;

4. BIM 应用者:由相关建模人员及项目管理人员组成,负责 BIM 基础技术。

四. BIM 技术应用

公司 BIM 技术将应用于工程项目实施(土建及环保领域)、前期投标以及技术创新三大方向。

目前,上海公共安全实训基地项目、嘉兴城东湿地及活水公园 EPC 总承包项目、祝桥同悦湾

住宅项目分别作为公司 BIM 技术应用的三个试点项目,涉及公建、住宅及环保不同领域,通过实施 BIM 技术,熟悉该技术在项目施工阶段的程序、做法、需求等,以及对进度产值报量、成本控制、阶段核算、变更签证洽商管理等与预算成本有关的内容和实际发生的差异点,为后续项目各阶段应用 BIM 技术、招投标、资金管理等方面积累经验。

对 BIM 的几大误解,你中招了吗?

对于 BIM,大家很容易会产生这样的想法:

误解一: BIM 就是一个软件;

误解二: BIM 就是三维建模;

误解三: BIM 就是一种单一技术、单一专业;

误解四:只有高大上的建筑才适合 BIM 技术应用。

事实是:

——BIM 是一种技术,而 BIM 软件是实现建筑信息化一系列数据,而这些数据是来自于多个软件的集成。简单说, BIM 软件只是 BIM 技术应用的实现介质。

——BIM 技术的价值不在于三维建模,而是建完模型后如何应用?

——BIM 不是一个简单的技术和工具,而是将数据信息综合管理,把各专业打通,使不同工种、不同专业真正开始“协作”,而不是“轮作”,并且贯穿于项目全生命周期(项目立项、招投标、施工、竣工、运行维护各

阶段)。

——BIM 适用于所有建筑。BIM 可以把复杂的建筑变得简单,同样也可以把简单的建筑变得更加简单。它的可视化特点把施工过程中原来隐蔽的问题表面化,既可帮助决策者直观阅读并做出决策,也可帮助专业人员及时发现和解决问题。

BIM 的核心概念

——数据管理,它代表着以数据为核心的一系列工具,以计算机科技为基础,涉及整个业务流程的变化和改造的全新工作方式。

BIM 技术应用效果:

——消除 40% 预算外变更;

——造价估算耗费时间缩短 80%;

——通过发现和解决冲突,合同价格降低 10%;

——项目工期缩短 7%,及早实现投资回报。

附:《关于进一步加强上海市建筑信息模型技术应用推广的意见》

2017 年上海市将全面应用建筑信息模型技术,根据《关于本市推广建筑信息模型应用的指导意见》等有关规定,市建委制定了《关于进一步加强上海市建筑信息模型技术推广应用的通知》(征求意见稿)。

自 2016 年 10 月 1 日起,下列范围新立项的工程项目应当在设计和施工阶段应用 BIM 技术:

1. 市、区和特定区域管委会投资额 1 亿元以上或者单体建筑面积 2 万平方米及以上(以下简称规模以上)的政府建设财力投资的工程项目;

2. 规模以上市、区重大工程和郊区新城中国有企业投资的工程项目;

3. 世博园区、虹桥商务区、国际旅游度假区、临港地区、前滩地区、黄浦江两岸等六大重点功能区域内规模以上国有企业投资的工程项目;

4. 采用装配式建筑实施的工程项目;

5. 申报绿色建筑星级评定,优秀工程勘察设计、质量奖项的工程项目;

6. 投资额在 3000 万元及以上财政预算或者使用城维资金的大修工程。

自 2017 年 10 月 1 日起,规模以上新建、改建和扩建的政府和国有企业投资的工程项目全部应用 BIM 技术。



行业动态 | 住建部《关于简化建筑企业资质标准部分指标的通知》

建市(2016)226号

为进一步推进简政放权、放管结合、优化服务改革,经研究,决定简化《建筑业企业资质标准》(建市[2014]159号)中部分指标。现将有关事项通知如下:

一、除各类别最低等级资质外,取消关于注册建造师、中级以上职称人员、持有岗位证书的现场管理人员、技术工人的指标考核。

二、取消通信工程施工总

承包三级资质标准中关于注册建造师的指标考核。

三、调整建筑工程施工总承包一级及以下资质的建筑面积考核指标,具体内容详见附件。

四、对申请建筑工程、市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业,未进入全国建筑市场监管与诚信信息发布平台的企业业绩,不作为有效业绩认定。省级住房城乡建设主

管部门要加强本地区工程项目数据库建设,完善数据补录办法,使真实有效的企业业绩及时进入全国建筑市场监管与诚信信息发布平台。

各级住房城乡建设主管部门要进一步加强事中事后监管,加强对施工现场主要管理人员在岗履职的监督检查,重点加强对项目经理是否持注册建造师证书上岗、在岗执业履职等行为的监督检查。对有违

法违规行为的企业,依法给予罚款、停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚;对有违法违规行为的注册建造师,依法给予罚款、暂停执业、吊销注册执业资格证书等行政处罚;要将企业和个人不良行为记入信用档案并向社会公布,切实规范建筑市场秩序,保障工程质量安全。

本通知自2016年11月1日起实施。

信息化素养 4:

如何安装网络共享打印机

一、添加凭证

控制面板——凭据管理器——添加 windows 凭据
按图1填写后点“确定”按钮。



图 1

二、连接打印机

地址栏输入: \\192.168.2.222 打开新窗口,显示“P2900”、“P3500”二台网络打印机。

如图2添加“P2900”打印机,右键——“连接”完成连接。



图 2

三、测试打印机

打印机设备——右击 2900 打印机——打印机属性——打印测试。(如图3)



图 3